



Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "УК "Ленинградская"  
С.А. Конева  
"28 февраля" 2024 г.

Отчет ООО "УК "Ленинградская" за 2023 год  
перед собственниками нежилых помещений

Адрес ул. Кузнецова 2а

Дата составления отчета:

Период отчета с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Площадь здания 1 286,44 м<sup>2</sup>

Наименование	Сальдо на начало периода	Начислено	Оплачено	Сальдо на конец периода
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Холодное водоснабжение	-7 777,38	51 633,42	54 066,62	-5 344,18
Водоотведение	-13 764,41	104 478,64	109 637,90	-8 605,15
ГВС (тепловая энергия)	-3 103,81	39 577,60	38 573,74	-4 107,67
ГВС (теплоноситель)	-643,32	20 934,51	20 650,87	-926,96
Отопление	-55 638,98	224 492,37	218 526,81	-61 604,54
Электроэнергия	-224 772,34	967 244,96	1 164 028,31	-27 988,99
ТКО	-18 865,63	60 733,91	82 574,77	2 975,23
<b>Итого по коммунальным услугам:</b>	<b>-324 565,87</b>	<b>1 469 095,41</b>	<b>1 688 059,02</b>	<b>-105 602,26</b>
<b>Содержание нежилых помещений:</b>				
	-212 597,70	1 313 929,18	1 313 661,45	-212 865,43
<b>Всего по услугам:</b>	<b>-537 163,57</b>	<b>2 783 024,59</b>	<b>3 001 720,47</b>	<b>-318 467,69</b>
<b>Направление расходования средств на соержжание нежилых помещений</b>				
Наименование работ и услуг	Стоимость работ/услуг	Подрядчик		
Санитарное содержание здания, в т.ч.	258 650,59			
уборка мест общего пользования (уборщица)	177 076,32	ООО "УК "Ленинградская"		
инвентарь уборщицы	1 120,00	ИП Дрыгин К.Д.		
уборка территории (дворник)	69 000,00	ООО "УК "Ленинградская"		
инвентарь дворника	1 520,00	ИП Дрыгин К.Д.		
дератизация, дезинсекция	9 934,27	ФГБУЗ "ЦГиЭ № 32 ФМБА"		
Техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов, в т.ч.	171 181,07			
обслуживание сантехнического оборудования	23 201,75	ООО "УК "Ленинградская"		
обслуживание приборов учета электрической энергии	13 033,29	ООО "УК "Ленинградская"		
обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС (техник УКУТ, инженер УКУТ)	12 528,03	ООО "УК "Ленинградская"		
насос для отопительных систем STI CR 25/8-180	4 990,00	ИП Дрыгин К.Д.		
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, автоматики дымоудаления	76 428,00	ООО "Система - СБ"		
сервисное обслуживание вентиляционного оборудования	41 000,00	ООО "Аэрострой - сервис"		
Охрана средствами тревожной сигнализации	132 000,00	ЧОП "ПрофБизнесОхрана"		
Аварийно-диспетчерская служба	1 848,00	ООО "УК "Ленинградская"		
Управление общим имуществом, в т.ч.	201 581,04	ООО "УК "Ленинградская"		
административно-управленческий персонал	148 975,33	ООО "УК "Ленинградская"		
аренда офиса	15 192,50	ИП Шмидт Е.В.		
проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"	10 990,99	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"		
почтовые расходы	1 974,72	Почта России АО		
расчетно-кассовое обслуживание	12 954,85	Комиссия Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика		
стационарный телефон, сотовая связь	887,33	МТС, МК Высота, Конвекс		
обслуживание оргтехники, сопровождение программ и баз данных	6 487,25	ООО "ДНС Ритейл", ИП Афанасьева Л.Г., ООО "Л.Ком", ООО "Тиражные решения"		
канцелярские товары	1 788,97	ООО "Комус", ИП Вахненко Т.М., ИП Сивков М.В.		
хозяйственные товары	2 329,10	ООО "Комус", ООО "Сима-Урал" ИП Дрыгин К.Д.		
Налоги с ФОТ, УСН	80 773,33			
Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.	172 399,02			
знак ПБ	1420	ООО ВДПО		
счетчик ХВС	10190	ООО "Компания "Карат"		
элемент питания 3,6V с разъемом HER-4	1500	ООО "Компания "Карат"		

ремонт парапета у кафе Печка (материалы)	48597,6	ИП Дрыгин К.Д., ООО "Строй-центр"
демонтаж/монтаж тротуарной плитки	25 000,00	ИП Смирнов О.И.
транспортные услуги (доставка материалов, вывоз мусора)	5 500,00	ИП Зырянов А.В.
замок навесной	672,00	ИП Дрыгин К.Д.
подготовка поверхности под монтаж облицовочного камня	21 000,00	ИП Сирин М.Н.
аренда отбойного молотка	1 500,00	ИП Банных В.Г.
ремкомплект карбюратора	960,00	ИП Банных В.Г.
услуги эвакуатора (снятие вывески)	3 500,00	ИП Новиков А.А.
замена унитаза (унитаз, муфта, подводка)	4 519,00	ИП Дрыгин К.Д.
аренда компрессора	500,00	ИП Банных В.Г.
баллон кислородный, горелка, резак, редуктор, хомуты	39 140,00	ИП Ковальчук И.Г.
сварочные работы	5 000,00	ИП Мельников В.А.
коврик влагопитывающий	399,00	ИП Дрыгин К.Д.
ручка-защелка дверная	1 084,00	ИП Зайонц Е.Е.
благоустройство (рассада цветов)	877,27	ИП Сухецкая Н.М.
песок строительный отсеив (посыпка тротуаров)	875,00	ООО "УЗПП"
поручочный билет (новогодняя сосна)	165,15	Минприроды Свердловской области
<b>Всего расходов:</b>	<b>1 018 433,05</b>	